



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

48. St-3385/16-55

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PRANJIĆ PROMET d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kopačevski put 4, OIB: 46417939469, dana 27. veljače 2020.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te se kupcu Zvonimiru Spajiću, Hohenzollerns tr. 114 Siegburg, Njemačka, OIB: 95899961026 dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika PRANJIĆ PROMET d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kopačevski put 4, OIB: 46417939469 i to:

- kat. čest. 4819/1- ZGRADA, NEPLODNO ORANICE, ukupne površine 619 čhv, 2226 m2 upisana u z.k. ul. 5382 k.o. Vrapče novo

II Kupac nekretnine Zvonimir Spajić, Hohenzollerns tr. 114 Siegburg, Njemačka, OIB: 95899961026 dužan je u roku od 15 dana računajući od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi u na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR 1123900011300028787, model HR 11, ("Poziv na broj" (PNB) P1: 211788 i P2: 153230), uplatiti iznos od 562.690,00 kn kao razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na elektroničkoj javnoj dražbi.

III Ako kupac ne položi razliku kupovnine određene točkom II ovog rješenja do roka određenog istom toč., sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i nekretninu dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o otvaranju stečajnog postupka pod brojem Z-53755/18 od 11. listopada 2018.,
- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji nekretnine pod brojem Z-64658/18 od 29. studenog 2018.,
- upisano založno pravo za korist GRADEM-LUMAR d.o.o., Samobor, Ćirilometodska 19/c, OIB: 16443180193 pod brojem Z-54246/12 od 14. studenog 2012.,
- upisano založno pravo za korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 pod brojem Z-41212/13 od 10. rujna 2013.,
- upisano založno pravo za korist H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija br. 6a, OIB: 13667298928 pod brojem Z-16943/10 od 31. ožujka 2010.,

- upisano založno pravo za korist RAIFFEISEN ELASING d.o.o., Zagreb, Radnička cesta br. 43, OIB: 75346450537 pod brojem Z-23467/15 od 10. lipnja 2015., sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VI. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel upisati pravo vlasništva za korist kupca iz toč.I ovog rješenja, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VII. Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

IX. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 27. studenog 2018., broj gornji, određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika bliže opisane toč.I ovog zaključka u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona (članak 164. Stečajnog zakona NN 44/96 do 133/12, dalje SZ), koji se u ovom slučaju primjenjuje temeljem odredbe članka 441. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17).

Zaključkom o prodaji od dana 5. travnja 2019. određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. OZ-a).

Prema izvješću Financijske agencije od 6. veljače 2020. na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 771.150,00 kn ponudio je Zvonimir Spajić, Hohenzollerns tr. 114 Siegburg, Njemačka, OIB: 95899961026.

Donošenje ovog rješenja o dosudi propisano je odredbom članka 247. stavak 1. SZ-a 15 (primjena na postupke u tijeku temeljem članka 441. stavak 2. SZ-a 15) i članka 108. OZ-a.

Toč. II ovog rješenja utemeljena je na odredbi članka 106. stavak 1. OZ-a, u vezi toč. IV. 5. zaključka o prodaji kojim je utvrđen rok polaganja kupovine (razliku između jamčevine i postignute cijene) 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Toč. IV i V. rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 1 OZ-a

Toč. VI rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 3. OZ-a.

Toč. VII rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 4. OZ-a.

Toč. VIII utemeljena je na odredbi članak 12. SZ-a

Toč. IX određena je temeljem članka 98. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

Zagreb, 27. veljače 2020.

SUDAC:

Vesna Sremac Šoštar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja osobe koje su sudjelovale na javnoj dražbi imaju pravo na žalbu (članak 105. stavak 2. OZ-a). Žalba se ulaže Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u 2 primjerka, u roku od 8 dana od dostave (članak 12. SZ-a)

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. kupac Zvonimir Spajić, Hohenzollerns tr. 114 Siegburg, Njemačka, OIB: 95899961026
3. razlučni vjerovnik
 - H-ABDUCO d.o.o., Horvatova 80, Zagreb, OIB: 13667298928
 - GRADEM-LUMAR d.o.o., Ćirilometodska 19/c, Samobor, OIB: 16443180193
 - Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb, Savska cesta 41, Zagreb, OIB: 52634238587
 - RAIFFEISEN LEASING d.o.o., Radnička cesta 43, Zagreb, OIB: 75346450537
4. Porezna uprava Zagreb
5. e-ogl. ploča suda

Broj zapisa: **17894-6183d**

Kontrolni broj: **0cfa6-73248-5a3eb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.